



Handover & Asset Management

BIM trifft Effizienz: Mit Infrastrukturmodellen und Standortdaten zur integrierten Plattformstrategie

Lutz Bettels, Regional Vice President Sales, Thinkproject



CUSTOM CONTRACTS

Vertragliche Absicherung bei der Zusammenarbeit
mehrerer Vertragspartner

\$57.5m

Ist der durchschnittliche Streitwert im Bausektor in Europa im Jahr 2021 und die Lösung dauert 17,5 Monate*.

37%

Verfehlung von Budget- und/oder Terminvorgaben**

Thinkproject Contracts

thinkproject

Optimiert das Risikomanagement bei Streitfällen dank proaktiver Planung, klarer Dokumentation und automatisierten Arbeitsabläufen

- Rechtssicherheit & Konsistenz:** Nutzung vorab genehmigter Vorlagen und automatischer Änderungsverfolgung reduziert Mehrdeutigkeiten und minimiert das Risiko von Rechtsstreitigkeiten.
- Lückenlose Dokumentation:** Speicherung aller Verhandlungsdaten und E-Mails für bis zu 12 Jahre sorgt für transparente Nachvollziehbarkeit.
- Fristen- & Compliance-Tracking:** Automatische Erinnerungen und Überwachung von Terminen, Verlängerungen und Compliance-Vorgaben sichern die termingerechte und regelkonforme Ausführung.
- Effizientere Prozesse:** Optimierte Genehmigungsworkflows und Echtzeit-Einblicke in Vertragsverpflichtungen beschleunigen Abläufe und vermeiden Verzögerungen.
- Leistungs- & Partnermanagement:** Bewertung von Lieferanten und die Vermeidung von Vertragsstrafen stärken Qualität und Kostensicherheit im Projekt.



Contract Dashboard

0 Due date discussions for your attention

View discussed

0 Actions assigned to you

View all actions

08 Nov 30 Current Completion Date

View timeline

Replies due by

Event Date Project Manager Contractor

No due date Overdue Next 7 Days Next 14 Days Next 28 Days Due Later

No results

Select any label or legend key on the chart to open a filtered list of reminders

Price change

Chart Breakdown

Current change **+74,000.00**

Anticipated Total	13,019,000.00
Original Price	12,945,000.00
Current Price	13,019,000.00

Closed 74,000.00

Project Manager Change 74,000.00

Contractor Change 0.00

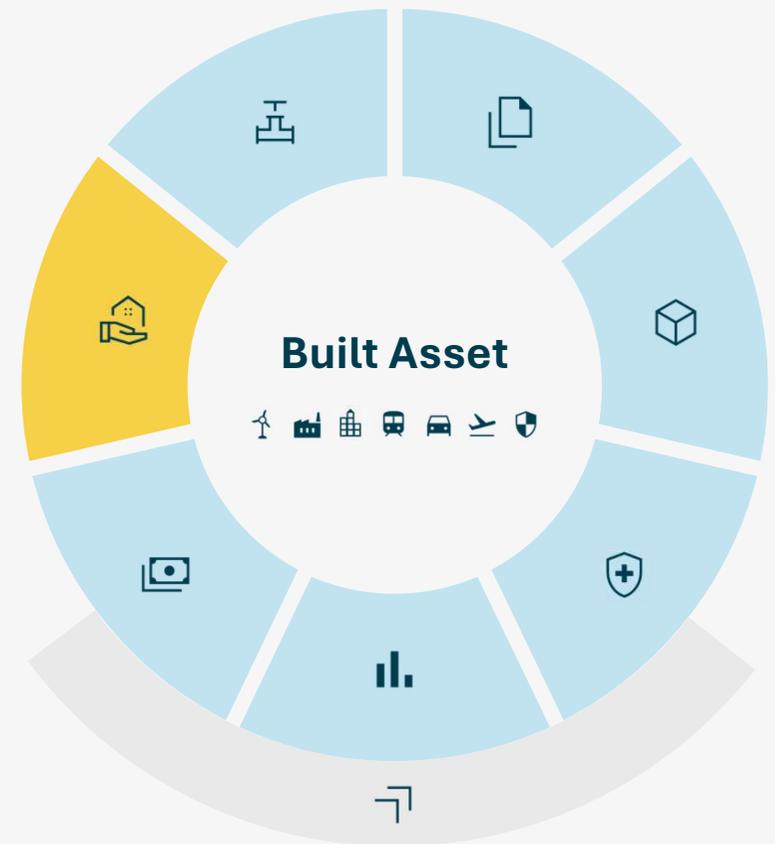
Unapproved Change 0.00

Estimates and drafts not included as they are party private

Handover Management

Von Planung zum Betrieb:
Automatisierung der Datenübergabe

thinkproject

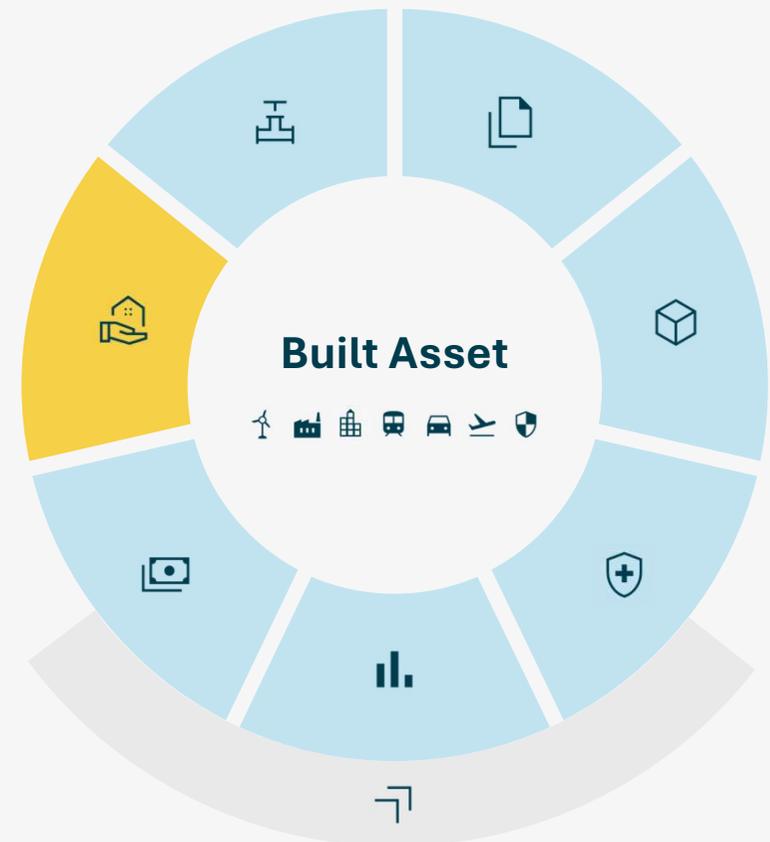


Handover Management

Automatisierung der Datenübergabe

- Jede gebaute Anlage wird betrieben und gewartet. Die Übergabe ist ein Prozess zur Verwaltung der kontinuierlichen Übertragung von validierten Bestandsdaten von der Bauphase zur Betriebsphase. Es handelt sich nicht um eine einmalige Aktivität am Ende, sondern um einen Prozess, der bereits in der Entwurfsphase beginnt.

thinkproject



30% der Befragten in einer
Branchenumfragegaben an, dass über

50 %

ihrer Daten fehlerhaft sind.*

2-4%

der Projektkosten werden von
Anlagenbesitzern und -betreibern für die
manuelle Korrektur und Eingabe der
erforderlichen Betriebs- und
Wartungsinformationen (O&M) in ihre
O&M-Systeme ausgegeben**

Handover Management

thinkproject

Thinkproject Handover

ist die innovative digitale Lösung für die automatisierte Übergabe von Projektinformationen von der Bau- in die Betriebsphase – für Projekte jeder Größe und Komplexität.



Thinkproject Handover verknüpft CDE-, BIM-Daten, Handelspartner und Asset Management Systeme, um durchgängige Übergabeprozesse schon ab der Planungs- und Bauphase zu ermöglichen.



Ermöglicht einen nahtlosen Übergang in den Betrieb, reduziert Störungen und unterstützt ein effizientes, nachhaltiges Built Asset Management.



Thinkproject Handover ermöglicht die nahtlose Erstellung, Validierung und Übergabe hochwertiger Asset-Daten – von individuell anpassbaren Asset-Vorlagen über automatisierte Dokumentverknüpfung und As-built-Verwaltung bis hin zur 3D-Visualisierung und Integration in gängige Asset-Management-Systeme.

Setup

- Asset Templates**
- Documents
- Data Import

User Defined Tables

- Assemblies & 3D Models
 - Assembly ud_assembly Lookup
 - Asset Assembly ud_asset_assembly
- Assets
 - Asset ud_maximo_asset**
 - Job Plan ud_job_plan
 - Preventive Mainten... ud_preventive_maintenan...
 - Route ud_route
 - Values Asset Class ud_asset_class Lookup
 - Values Calender Day ud_calender_day Lookup
 - Values Calender Month ud_calender_month Lookup
 - Values Company ud_company Lookup
 - Values Department ud_department Lookup
 - Values EX Marking ud_ex_marking Lookup
 - Values FARS Code 2 Maxi... ud_fars_code_2_maximo Lookup
 - Values Fire Seal Type ... ud_fire_seal_type_and_na... Lookup
 - Values Work Package ud_work_package Lookup
 - z. Test Template ud_test19112024
- Documents
 - Document ud_document
 - Document Type ud_document_type Lookup
- Handover
 - ud asset class civil works

Asset

ud_maximo_asset

Options Assets / Asset, ASSETNUM *

Location OptionalRoad

Column Templates Audit, Notes

Custom Columns ASSETNUM *, Full FARS MultiLevelType, F...

Relationships Document

Data Validation 161 validation rules

View in Map, Grid Apply

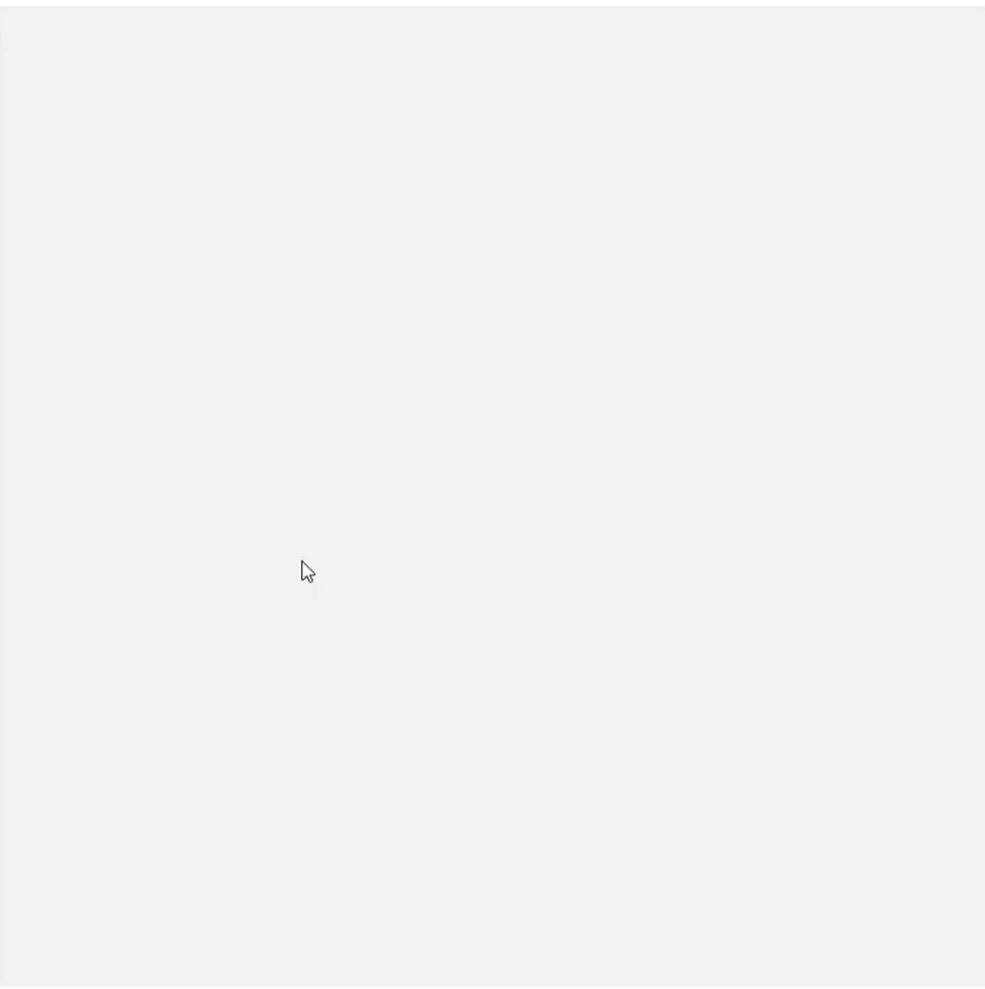
Asset - Custom Columns

Approval

- Approval Status asset_status, Lookup to Asset Status
- Submitted By submitted_by, Lookup to Staff detail
- Submitted On submitted_on, Date and Time
- Previous Asset Status previous_asset_status, Lookup t...
- Reviewed By reviewed_by, Lookup to Staff detail
- Reviewed On reviewed_on, Date and Time
- Review Comments review_comments, Text
- Approved By approved_by, Lookup to Staff detail
- Approved On approved_on, Date and Time

Asset Master Identification

- IFC GUID ifc_guid, Text
- CCILevel2ParentLocatio... ccilevel2parentlocationid, T...
- FARS Main Location Na... fars_main_location_name, T...
- CCILevel1ParentLocatio... ccilevel1parentlocationid, T...
- FARS Sub Location Name fars_sub_location_name, Text
- CCILocationID ccilocationid, Text
- FARS Orientation Name fars_orientation_name, Text
- FARS MultiLevelLocation... farsmultilevellocationid, Text
- CCILevel2ParentFuncio... ccilevel2parentfunctionalid, ...
- FARS Functional-ID 2nd ... fars_function_id_2nd_level...
- CCILevel1ParentFuncio... ccilevel1parentfunctionalid, ...





Datenübergabe für die Inbetriebnahme

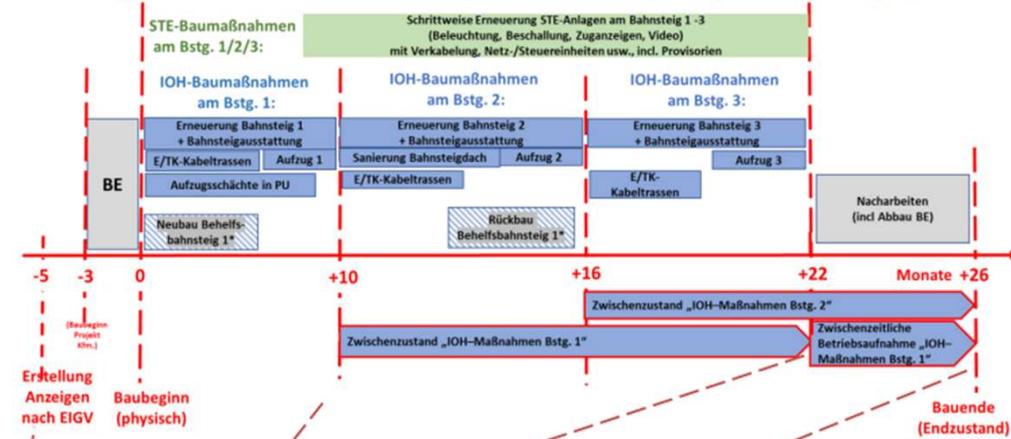
Automatisierte, vollständige
Inbetriebnahmedokumentation

Inbetriebnahme

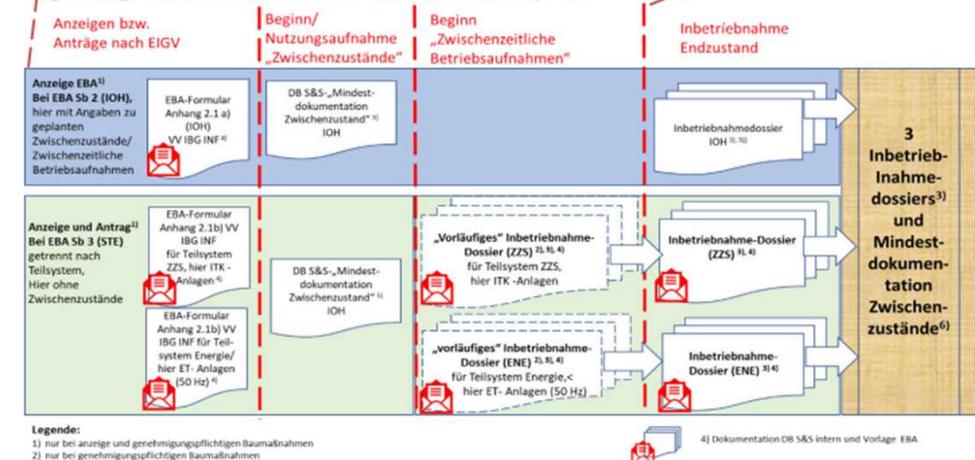
nach Eisenbahn-Inbetriebnahmegernehmungsverordnung (EIGV)

- Der Inbetriebnahmeprozess erfordert die Erstellung umfangreicher Dokumentationen an verschiedenen Meilensteinen im Projekt
- Die digitale Standardisierung und Automatisierung des Ablaufs der Inbetriebnahmedokumentation einschließlich einer Prüfung auf Vollständigkeit und Aktualität bedeutet einen erheblichen Zeit- und Qualitätsgewinn
- Die nahtlose Dokumentation des Inbetriebnahmeprozesses über alle Projekte ermöglicht einen Vergleich zwischen den Projekten und deren Auswertung eine Optimierung des Planungs- und Inbetriebnahmeprozesses

Darstellung zeitlicher Verlauf der IOH-/STE-Baumaßnahmen (s. Projekt-Praxisbeispiel):



Zugehörige Dokumentation (s. Projektpraxisbeispiel):

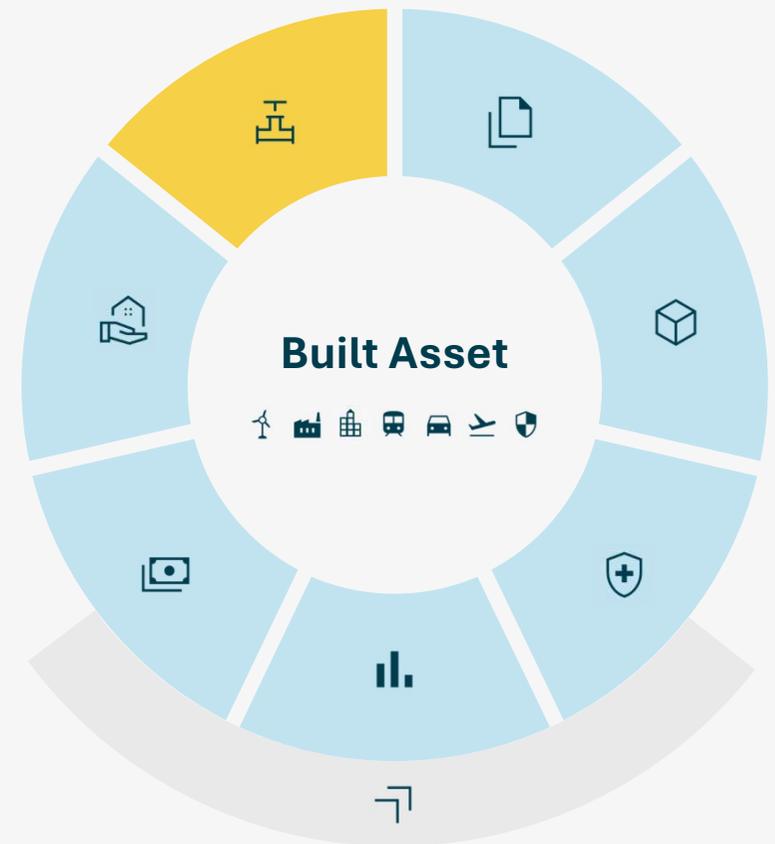


Legende:
 1) nur bei anzeige- und genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen
 2) nur bei genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen
 4) Dokumentation DB S&S intern und Vorlage EBA

Asset & Work Management

Von der Visualisierung bis zur Instandhaltung:
Optimale Kontrolle über Ihre Assets

thinkproject



Asset Management

thinkproject

Digitale, raumbezogene Lösung für die Verwaltung von Anlagen und Arbeiten, die Echtzeit-Einblicke in die Asset-Performance bietet.

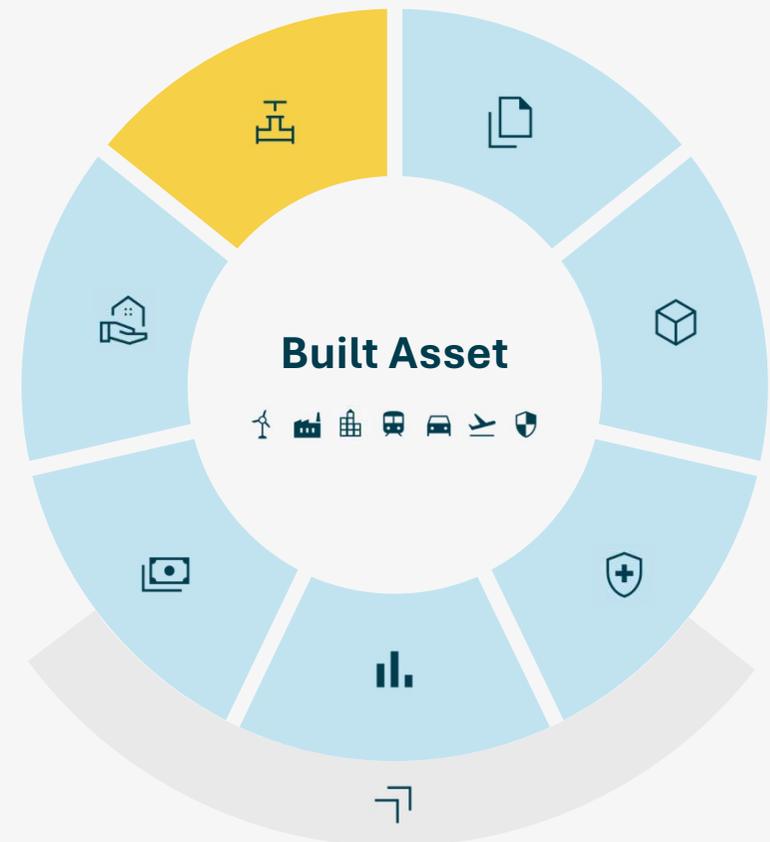


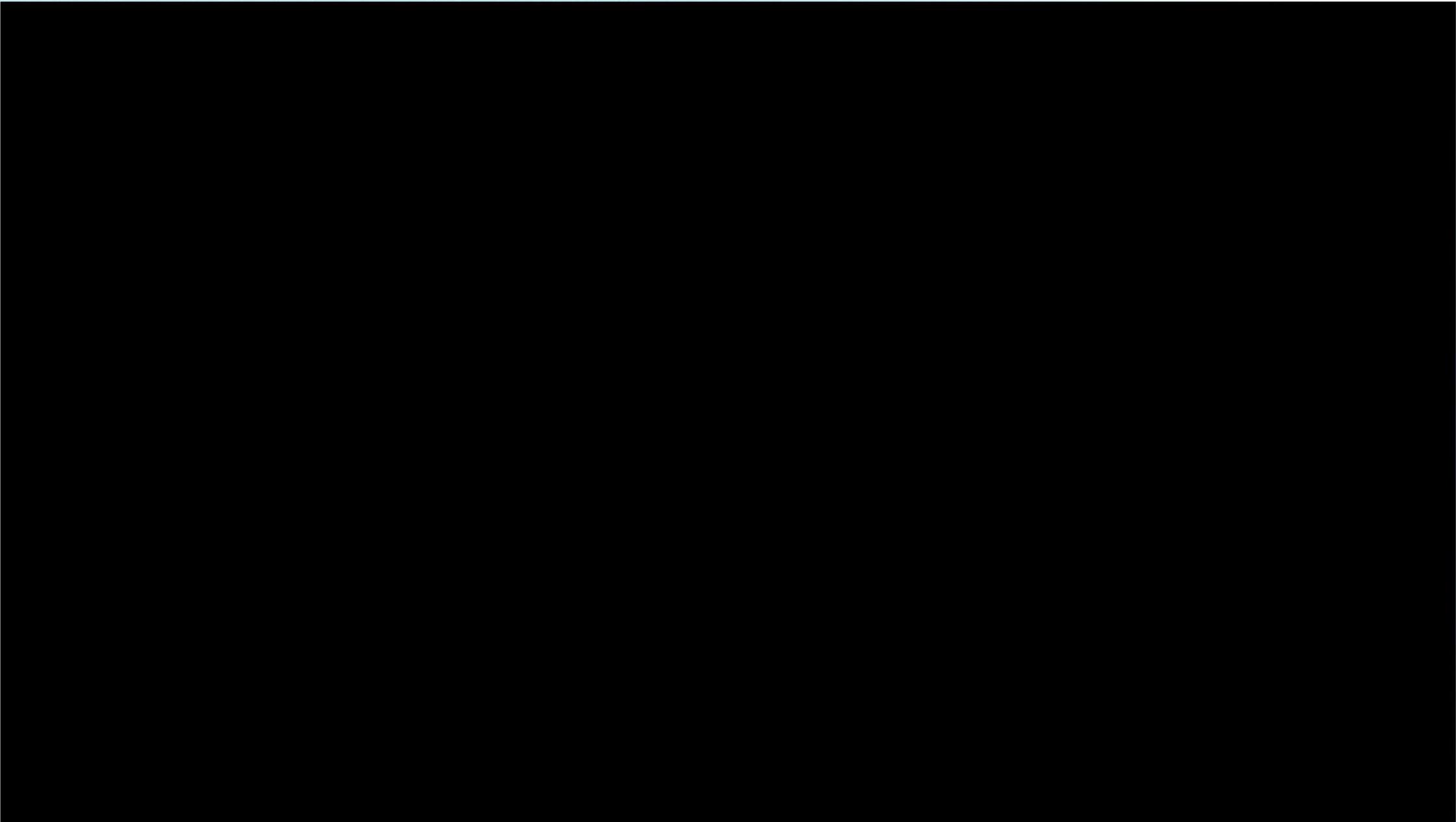
-  Ganzheitliches Management: Thinkproject Asset Management bietet eine zentrale Plattform zur effektiven Nutzung, Wartung und Optimierung von Anlagen über den gesamten Lebenszyklus hinweg.
-  Fundierte Entscheidungen: Präzise, validierte Echtzeit- und Geodaten ermöglichen verwertbare Einblicke und strategische Planung.
-  Zentrale Informationsquelle: Eine einheitliche, zuverlässige Datenbasis unterstützt die Verwaltung aller Anlagentypen – standortunabhängig und jederzeit verfügbar.

Inkludierte Lösungen:

ASSETS

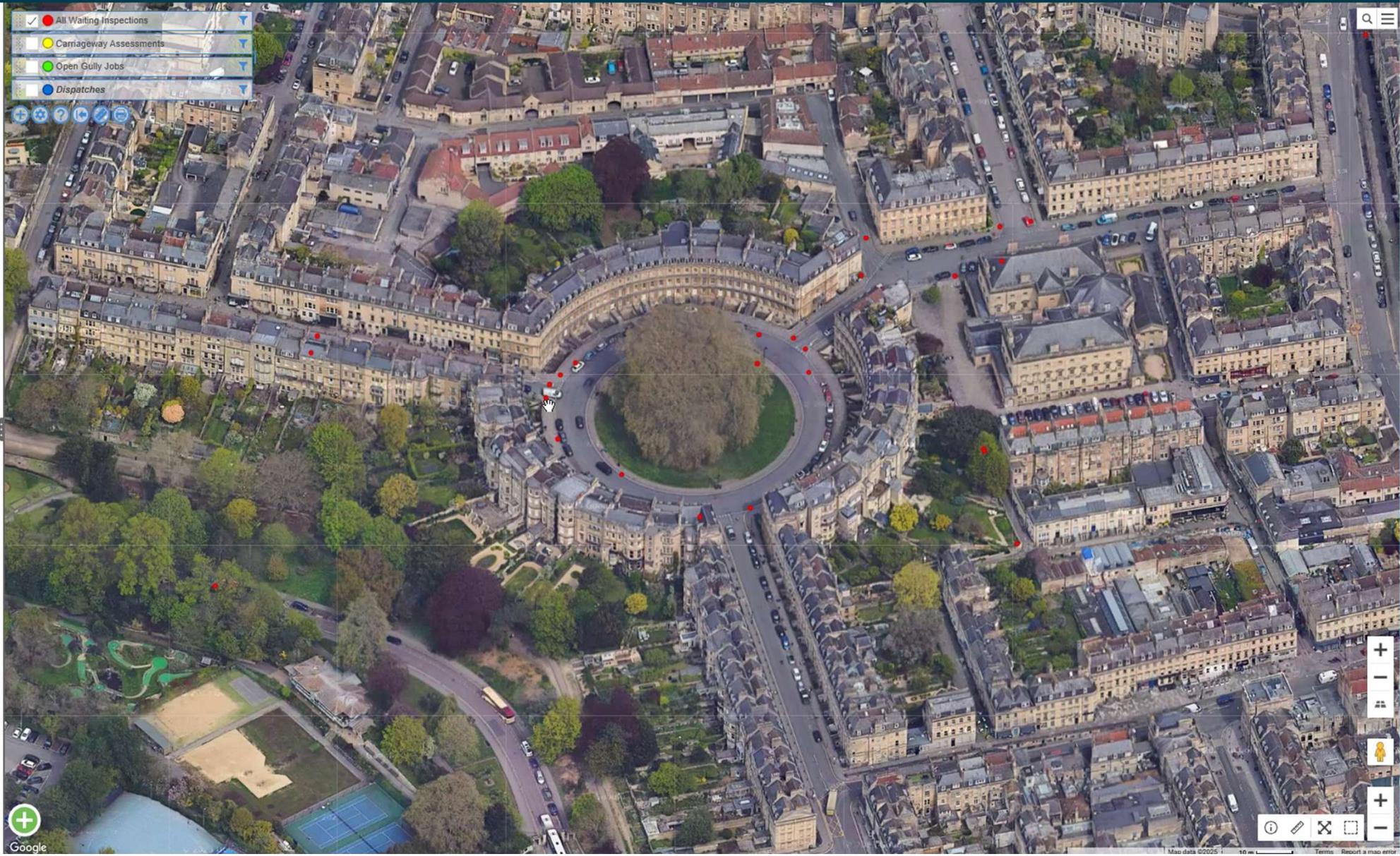
WORK MANAGER





- Menu
- Map
- All Waiting Inspections
- Open Gully Jobs
- Carriageway Assessments
- Dispatches

- All Waiting Inspections
- Carriageway Assessments
- Open Gully Jobs
- Dispatches



Collapse



Nutzen den unsere Kunden sehen

thinkproject



Stadtwerke Gemünden

Abwasser- management

Über 30% Zeitersparnis durch Effizienzsteigerung in der Informationsfindung.



Christchurch City Council

Straßen- management

Produktivitätssteigerung: von weniger als 30 % abgeschlossener geplanter Aufgaben auf über 90 % monatliche Erfüllung



Kent County Council

Tunnel- management

Die intuitive, visuelle Darstellung der Anlagen und Einrichtungen bietet einen klaren Überblick über die komplexe Tunnelinstandhaltung und verschafft dem Team, den Beteiligten und den Subunternehmen wesentliche Vorteile.



Zusammenfassung

thinkproject

Handover und Asset Management

- **Vertragsmanagement:** Das digitale Erfassen von Verträgen und deren Leistungen, die Verfolgung der Leistungserbringung gemäß Vertrag, die Auswertung der erbrachten Leistungen für die Risikoanalyse und der Abwicklung des Vertrages minimiert Risiken, sichert den Cash Flow in Projekten und liefert einen Audit-Trail bei Streitfällen in Projekt und Betrieb
- **Digitales Handover:** ist ein Prozess zur Verwaltung der kontinuierlichen Übertragung von validierten Bestandsdaten während und nach der Bauphase für eine nahtlose Vorbereitung und zeitnahe sowie vollständige Übertragung für die Betriebsphase und unterstützt die Inbetriebnahme
- **Asset und Workmanagement:** bietet eine zentrale Plattform zur effektiven Nutzung, Wartung und Optimierung von Anlagen über den gesamten Lebenszyklus hinweg durch Georeferenzieren von Daten und das Zusammenführen von GIS, BIM, Planungsdaten und beliebigen Informationen in einer einzelnen Ansicht